

Nota van Inlichtingen 1 (perceel 2)

Project : KDS Bisschop Bekkersschool
Projectnr. : 20210139
Datum : 21-03-2024

Nr.	Document	paragraaf/bladzijde	Vraag	Antwoord
1	Sel.leidraad	AVB-verzekering, pagina 10	Wij hebben een AVB-verzekering van €2.500.000 per gebeurtenis met een max. van €5.000.000 per jaar. Is dit voor u akkoord?	Dit is akkoord.
2	Sel.leidraad	AVB-verzekering, pagina 20	Wij mogen geen kopie polis afgeven, wel kunnen wij u een verzekeringscertificaat overhandigen. Is dit akkoord?	Akkoord.
3	Sel.leidraad	UAV 2012; pag 9	De aansprakelijkheid is ingevolge de UAV 2012 niet gelimiteerd in soort en/of in hoogte. Dit is in strijd met de Gids Proportionaliteit, niet in verhouding met de omvang en aard van de opdracht en voor inschrijver nimmer acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering. Wij verzoeken u akkoord te gaan met de volgende aansprakelijkheidsbeperking dan wel zelf een redelijk voorstel te doen: "Opdrachtnemer is uitsluitend aansprakelijk voor haar toerekenbare directe zaakschade. De aansprakelijkheid zijdens Opdrachtnemer gebaseerd op welke rechtsgrond ook is te allen tijde gelimiteerd tot een bedrag van EUR 500.000,- per gebeurtenis met een maximum van EUR 1.000.000,- in totaal, met dien verstande dat samenhangende gebeurtenissen worden gezien als één gebeurtenis. Tot de directe schade behoren in geen geval: bedrijfsschade, productieverlies, omzet- en/of winstderving, gemiste besparingen, waardevermindering van producten evenmin als de kosten die met de uitvoering van het object gemoeld zouden zijn als de opdracht van de aanvang af goed zou zijn uitgevoerd.	Artikel blijft ongewijzigd.
4	Sel.leidraad	Wet Kwaliteitsborging - Aansprakelijkheid na oplevering	Per 1 januari is de regeling voor de aansprakelijkheid na oplevering in het Burgerlijk Wetboek gewijzigd. Opdrachtnemer is dan niet alleen aansprakelijk voor verborgen gebreken, maar ook voor gebreken die bij de oplevering niet zijn ontdekt. Dit artikel is van dwingend recht indien er met consumenten wordt gecontracteerd, maar mag in andere gevallen worden uitgesloten. Met de inwerkingtreding van de Wet Kwaliteitsborging voor Bouwen is per 1 januari 2024 een vierde lid aan artikel 7:758 BW toegevoegd, waardoor de aannemer bij oplevering van het werk niet wordt gevrijwaard voor gebreken die bij oplevering niet zijn gedekt. Aangezien dit in strijd is met Par. 12 UAV 2012, die op de aannemingsovereenkomst van toepassing is verklaard en aangezien deze bepaling in zekere zin bedoelt is om de particuliere opdrachtgever te beschermen verzoeken wij u als instelling met enige omvang gebruik te maken van de afwijkmogelijkheid die het Burgerlijk Wetboek biedt door in de aannemingsovereenkomst de volgende bepaling op te nemen: "Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat artikel 7:758 lid 4 BW niet van toepassing is.	Akkoord.
5	Sel.leidraad	Bankgarantie; Pagina 20	Bent u bereid een concerngarantie te hanteren? Inschrijver is een financieel gezond bedrijf wat betekent dat een concerngarantie de opdrachtgever genoeg dekking van risico's biedt.	Nee, opdrachtgever ontvangt graag in de Inschrijvingsfase de bereidheidsverklaring en na gunning de bankgarantie. Een concerngarantie wordt niet geaccepteerd.
6	Sel.leidraad	Bankgarantie; Pagina 20	Kan de opdrachtgever ermee instemmen dat er in af te geven bank- of concerngarantie wel een vaste einddatum zal worden opgenomen? Zo niet, kunt u dit motiveren?	De bankgarantie moet geldig zijn tot en met ondertekening van het proces verbaal van oplevering.
7	Sel.leidraad	Bankgarantie; Pagina 20	Kan opdrachtgever er mee akkoord gaan dat hij geen zogenoemde 'on-demand' bankgarantie verlangd. Een dergelijke bankgarantie is een groot risico voor inschrijver aangezien er geen andere voorwaarden gelden dan een verzoek aan de bank om tot betaling over te gaan. Kan OG aan de tekst van de bankgarantie toevoegen dat opdrachtgever hier alleen een beroep op kan doen indien opdrachtnemer in verzuim is nadat hij in gebreke is gesteld en heeft nagelaten om binnen de redelijk gestelde termijn alsnog na te komen? Zo niet kunt u dit motiveren?	Dit wordt in de leidraad van de Inschrijvingsfase nader toegelicht.
8	Sel.leidraad	Social Return; pag. 16	U geeft aan om min. 2% van de financiële omvang in te zetten voor social return. Verzoek om dit voor perceel 2 aan te passen naar 2% van de loonsom.	Niet akkoord.
9		Hoofdstuk 6, pagina 17.	U geeft aan dat er een mogelijkheid bestaat dat de aanbestedende dienst naast een inschrijfprijs per perceel een combinatieprijs vraagt voor beide percelen. Uw voordeel hierbij is o.a. dat raakvlakken tussen beide percelen ondergebracht worden bij de integrale inschrijver (meestal is dit de bouwkundig aannemer) een oplossing die kostenbesparend kan werken en u meer zekerheid biedt. Kunt u bevestigen dat u daadwerkelijk een integrale aanbidding onderdeel laat uitmaken van de aankomende tender?	Het onderdeel combinatieprijs komt te vervallen. De volgende tekst in de selectieleidraad komt te vervallen: "Er bestaat een mogelijkheid dat de Aanbestedende Dienst naast een inschrijfprijs per Perceel een combinatieprijs vraagt voor beide Percelen. Dit in het geval er marktpartijen of Combinaties zijn die zich aanmelden voor beide Percelen. In de Inschrijvingsleidraad wordt bekend gemaakt of de Aanbestedende Dienst dit toepast".
10		Perceel 2, S3.	U vraagt om een gymvoorziening waar bij oplevering voldaan wordt aan de KVLO-normen ten aanzien van verwarming, ventilatie, verlichting en installaties kleedruimtes. De sportzaal in ons referentieproject voldoet aan de normen en eisen NOC*NSF en de KVLO-normen. Volstaat deze vermelding of wilt u dat op enigerlei wijze aangetoond zien?	Het is aan de aanmelder om aan te tonen dat hij aan de gevraagde criteria voldoet. Zodat er bij de beoordelaars geen onduidelijkheid ontstaat over uw ervaring en competenties. Bewijsmiddelen dragen daar aan bij.
11		8.2. Beroepsbekwaamheid	Als geschiktheidseis bij Perceel 2 moet de installateur voldoen aan de eisen als gesteld in de normen van Install-Q. Tevens zijn de op dit project van toepassing zijde BRL-certificeringen vereist. We hebben een aantal vragen: 1. Onze onderneming is BRL 6000 gecertificeerd. Kunt u bevestigen dat we hiermee aan uw eis voldoen. 2. Ingeval van onderaanneming voldoet de installateur vaak wel aan de (lagere) normen van Install-Q. U wenst de certificering van de installateur al zien bij partijen die geselecteerd worden voor de inschrijving. In deze fase van de aanbesteding zijn deze partijen echter nog niet bekend. Deze keuze wordt gemaakt tijdens de inschrijvingsfase. Gaat u ermee akkoord dat bij onderaanneming we de Install-Q certificering bij onze installateur voorschrijven en u het betreffende certificaat overleggen bij de inschrijffase overleggen?	1. Akkoord 2. Akkoord